

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления собственностью
Филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» –
«Мариэнерго»



/В.П. Попков/

« 06 » ^{подпись} 08 2026 г.

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

рыночной и справедливой стоимости имущества

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1. Предмет договора:

Оказание услуг по оценке рыночной и справедливой стоимости имущества.

1.2. Объекты оценки (состав оцениваемого имущества с указанием сведений, достаточных для его идентификации и/или идентификации каждой из его частей (при наличии)):

Имущество в соответствии с перечнями в Приложениях № 1 и № 2 к настоящему Заданию на оценку.

Перечни в Приложениях № 1 и № 2 к настоящему Заданию на оценку не являются окончательными, могут быть уточнены после заключения Договора на оказание услуг по оценке по состоянию на дату оценки и изменены¹ по результатам сбора информации Исполнителем в рамках оказания услуг в соответствии с п. 2.3 и п. 3.1 настоящего Задания на оценку.

Все изменения в перечни вносятся путем направления Заказчиком Исполнителю письма или писем о внесении изменений в перечни. Стоимость оказываемых услуг при изменении перечней остается неизменной.

1.3. Права на Объекты оценки, учитываемые при определении стоимости:

Права на Объекты № 1-26 перечня в Приложении № 1 не установлены. Проводятся мероприятия по признанию прав собственности ПАО «Россети Центр и Приволжье» в судебном порядке.

Объект перечня в Приложении № 2 принадлежит ПАО «Россети Центр и Приволжье» на праве собственности.

1.4. Ограничения и обременения, связанные с правами на Объекты оценки:

Оценка проводится в предположении отсутствия обременений и ограничений, связанных с правами на Объекты оценки (данное условие может быть уточнено и изменено в процессе проведения оценки, путем направления Заказчиком Исполнителю соответствующего письма).

1.5. Цель оценки:

Формирование объективного представления о рыночной стоимости Объектов оценки для принятия управленческих решений, в том числе о постановке на баланс Общества.

1.6. Ограничения, связанные с целью оценки:

Результаты оценки могут быть использованы для цели проведения оценки (п. 1.5 настоящего Задания на оценку) в течение 6 месяцев с даты составления Отчета об оценке.

1.7. Вид стоимости:

Рыночная и справедливая стоимость.

1.8. Дата оценки:

По состоянию на дату заключения Договора на оказание услуг по оценке (может быть уточнена и изменена в процессе оказания услуг путем направления Заказчиком Исполнителю письма об изменении даты оценки).

¹ Без изменения стоимости Договора и заключения Дополнительного соглашения может быть добавлено/удалено не более 3 (трех) единиц электросетевого имущества. В случае замены объектов из списка на аналогичные (сходные по своим свойствам) в том же количестве, такая замена должна быть осуществлена путем направления Заказчиком Исполнителю письма о замене объектов до начала подготовки проекта Отчета.

1.9. Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов):

Эксплуатация Объектов оценки возможна без использования нематериальных активов (программных средств, специализированных баз данных, лицензий, технической документации и др.).

1.10. Специальные допущения:

Отсутствуют.

1.11. Иные существенные допущения:

1.11.1. Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав (данное условие может быть уточнено и изменено в процессе проведения оценки, путем направления Заказчиком Исполнителю соответствующего письма).

1.11.2. Заказчик понимает, что Исполнитель не будет проводить аудит предоставляемой информации.

1.11.3. Заказчик и Исполнитель признают согласованными допущения и ограничения, предусмотренные соответственно разделами два и три ФСО III, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ № 200 от 14.04.2022, принятые и установленные Оценщиком на любом этапе процесса оценки, которые отсутствуют в настоящем Задании на оценку, но необходимы для определения стоимости и будут в обязательном порядке раскрыты Оценщиком в Отчете об оценке.

1.12. Ограничения оценки:

Оценка проводится без проведения осмотра (осмотр не предусмотрен Договором на оказание услуг). Фотоматериалы (при необходимости) предоставляются Заказчиком.

1.13. Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке:

1.13.1. Отчет об оценке достоверен и может использоваться исключительно в полном объеме, включая все Приложения и учитывая все принятые в оценке специальные и иные допущения, ограничения. Отдельные части Отчета об оценке не могут являться самостоятельными документами. Кроме того, никакая отдельно взятая часть Отчета не может служить основанием для принятия решения, ссылка на любую промежуточную величину в Отчете, вычисленную или приведенную, не является правомочной.

1.13.2. Отчет могут использовать с учетом того, что профессиональное суждение Оценщика относительно стоимости Объектов оценки действительно только на дату оценки, указанную в Отчете, и лишь для целей и функций, указанных в Отчете. Оценщик не принимает на себя ответственность за возможное изменение стоимости Объектов оценки после даты оценки в силу изменения характеристик Объектов оценки, социально-экономической ситуации и появления прочих влияющих на стоимость Объектов оценки факторов.

1.13.3. Заказчик гарантирует, что сам Отчет, а также любая информация, суждения, аналитические разработки Оценщика и другие материалы Отчета будут использованы им исключительно в соответствии с целями, допущениями и ограничениями, которые содержатся в Отчете.

1.13.4. Отчет и его части предназначены исключительно для Заказчика, его аффилированных лиц и прочих сторон с учетом цели оценки, и за исключением случаев, предусмотренных законодательством, не подлежит передаче другим юридическим и физическим лицам, а также публикации без разрешения Исполнителя.

Представленные в данном разделе допущения и ограничения не противоречат законодательству Российской Федерации и согласованы Заказчиком и Оценщиком.

1.14. Форма предоставления итоговой стоимости:

В виде числа в рублях за все Объекты оценки без учета НДС с учетом округления, а также в виде числа в рублях за каждый Объект оценки без учета НДС с учетом округления.

Оценщик не должен приводить в отчете суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться итоговая стоимость объекта оценки.

(Форма предоставления итоговой стоимости может быть уточнена и изменена в процессе оказания услуг путем направления Заказчиком Исполнителю письма об изменении формы предоставления итоговой стоимости).

1.15. Форма составления отчетов:

На бумажном носителе (с предоставлением Заказчику в электронном виде полной скан-копии Отчета об оценке, включая все тома и приложения к нему, с подписями и печатями).

2. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ОПЛАТЕ

2.1. Нормативная база:

Услуги оказываются в соответствии с требованиями законодательства РФ к порядку проведения оценки, в том числе с учетом требований:

2.1.1. Гражданского кодекса.

2.1.2. Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.1.3. Федеральных стандартов оценки:

- «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 №200;

- «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 №200;

- «Процесс оценки (ФСО III)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 №200;

- «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 №200;

- «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 №200;

- «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 №200;

- «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 № 611 (с изменениями согласно Приложению №7 к приказу Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 № 200 «Изменения, которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития РФ о федеральных стандартах оценки»);

- «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 326 (с изменениями согласно Приложению № 7 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200 «Изменения, которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки») (при необходимости);

- «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 № 328 (с изменениями согласно Приложению №7 к приказу Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 № 200 «Изменения, которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития РФ о федеральных стандартах оценки»).

- Международные стандарты оценки в действующей редакции (при необходимости).

2.1.4. Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков;

2.2. Срок проведения оценки и порядок сдачи выполненных работ (услуг):

Начало оказания услуг по оценке – с момента заключения Договора.

Подготовка и представление предварительного проекта Отчета об оценке для рассмотрения Заказчику осуществляется не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента представления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика.

Завершение оказания услуг – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента рассмотрения проекта Отчета об оценке Заказчиком.

В случае нарушения сроков оказания услуг ПАО «Россети Центр и Приволжье» вправе наложить на Исполнителя штраф в размере 0,1 (одна десятая) % от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

2.3. Основные этапы оказания услуг:

- получение в электронном и/или бумажном виде исходной информации об Объектах оценки, подготовленной в соответствии с настоящим Заданием на оценку и информационным запросом оценщика;

- сбор и анализ исходных данных и информации, уточнение и получение дополнительных разъяснений у собственника/балансодержателя имущества;

- подготовка проекта Отчета об оценке;

- передача проекта Отчета об оценке в ПАО «Россети Центр и Приволжье» для рассмотрения;

- подготовка Отчета об оценке;

- передача Отчета об оценке в ПАО «Россети Центр и Приволжье»;

- защита результатов оценки в ПАО «Россети Центр» в случае необходимости.

2.4. Выдача итоговых результатов:

Результатом услуг являются следующие материалы:

- Отчет об оценке, предоставленный в 2 (двух) подписанных экземплярах на бумажном носителе, а также полная скан-копия Отчета об оценке в электронном виде (предпочтительно формат pdf), включая все приложения и тома к нему, с подписями и печатями.

- Сопроводительные материалы в виде моделей, представляющих собой расчетные файлы в электронном формате Microsoft Excel с действующими для просмотра связями между формулами и расчетами, позволяющими проверить достоверность расчетов и выводов оценки.

2.5. Форма, сроки и порядок оплаты за оказываемые услуги:

Предусмотрен 1 этап оплаты:

Оплата 100% стоимости оказанных по Договору услуг производится безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подписания Сторонами акта приема-сдачи оказанных услуг и предоставления счета и/или счета-фактуры, а также материалов в соответствии с п. 2.4. настоящего Задания на оценку.

В случае, если договор заключается с субъектом малого и среднего предпринимательства, срок оплаты не может превышать 7 (семь) рабочих дней с момента подписания акта.

Датой исполнения денежного обязательства является день списания денежной суммы со счета ПАО «Россети Центр и Приволжье».

3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ ИСПОЛНИТЕЛЕМ

3.1. Обязательство Исполнителя самостоятельно собрать всю необходимую информацию для проведения оценочных работ.

3.2. Обязательство Исполнителя соблюдать сроки и условия пп. 2.2 – 2.4.

В случае нарушения сроков оказания услуг ПАО «Россети Центр и Приволжье» вправе наложить на Исполнителя штраф в размере 0,1 (одна десятая) % от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

3.3. Обязательство Исполнителя при оценке применить методы доходного подхода для проведения теста на экономическое обесценение, вызванное тарифным регулированием по методу, принятому в филиале.

3.4. Обязательство Исполнителя сотрудничать с Заказчиком в процессе рассмотрения Отчета об оценке в целях защиты результатов оценки.

3.5. Обязательство Исполнителя при наличии у Заказчика письменных мотивированных замечаний к проекту Отчета об оценке исправить в течение 3 (трех) рабочих дней выявленные недостатки и предоставить Заказчику новую редакцию Отчета. Доработки по мотивированным замечаниям производятся Исполнителем за свой счет, если они не выходят за пределы содержания и объема выполняемых услуг.

3.6. Обязательство Исполнителя без дополнительной оплаты актуализировать дату составления Отчета об оценке по письменному запросу Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня и предоставить оригинал Отчета Заказчику.

3.7. В случае получения отрицательного экспертного заключения на Отчет со стороны СРО, Исполнитель обязуется самостоятельно взаимодействовать с СРО и за свой счет провести мероприятия по доработке Отчета с целью получения положительного экспертного заключения СРО.

3.8. В случае выявления критических и/или существенных замечаний к Отчету об оценке рыночной стоимости (расхождение в стоимости объекта на 50 (пятьдесят) % и более, либо нарушение Федеральных стандартов оценки), при проведении экспертизы в ПАО «Россети Центр и Приволжье» и/или ПАО «Россети», Заказчик имеет право расторгнуть договор с оценочной организацией, подготовившей такой отчет без произведения оплаты.

В случае наличия замечаний к Отчету об оценке со стороны СРО, ПАО «Россети Центр и Приволжье» вправе уменьшить оплату по Договору на 20 (двадцать) % от цены Договора. В этих случаях Исполнитель соглашается на уменьшение оплаты и обязуется не предъявлять к ПАО «Россети Центр и Приволжье» никаких претензий.

Контактное лицо по техническим вопросам:
филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Мариэнерго»
Попков Виталий Петрович,
тел.: 8-987-709-0222
e-mail: popkov.vp@me.mrsk-cp.ru

Перечень электросетевого имущества.

№ п/п	Наименование электросетевого объекта	Место расположения в Республике Марий Эл	Протяженность (км)/ мощность (кВА)	Техническое состояние / износ (%)	Характеристика	Год ввода в эксплуатацию	Право собственности
1	ВЛ-10 головной участок опоры №1-116 ф.1005 ПС «Коркатово»	Моркинский район, с. Кутюк Кинер	7,2/-	Удовлетворит / износ 40%	Марка провода: АС-70 (ж/б – 107 шт, дер на ж/б приставке -9 шт)	нет данных	
2	ВЛ-10 кВ отпайка на водозабор ф.1003 ПС КС-21	пгт. Морки	0,19/-	Удовлетворит / износ 40%	Марка провода: АС-50 (ж/б – 4 шт)	нет данных	
3	КЛ-10 кВ выход с КРУН ф.1002 ПС КС-21	пгт. Морки	0,09/-	Удовлетворит / износ 40%	Марка кабеля: АСБ-3х50	нет данных	
4	КЛ-10 выход с КРУН ф.1003 ПС КС-21	пгт. Морки	0,09/-	Удовлетворит / износ 40%	Марка кабеля: АСБ-3х50	нет данных	
5	КЛ-0,4 кВ Л-4 КТП №264 Кучко-Памаш ф.1006 ПС Морки	Моркинский р-н, д. Кучко-Памаш (клуб)	0,09/-	Удовлетворит / износ 40%	Марка кабеля: АБВГ 3х90+1х75	нет данных	
6	КЛ-0,4 кВ Л-5 КТП №264 Кучко-Памаш ф.1006 ПС Морки	Моркинский р-н, д. Кучко-Памаш (школа)	0,17/-	Удовлетворит / износ 40%	Марка кабеля: АБВГ 3х90+1х75	30.09.2007	
7	КЛ-0,4 Л-1 школа ЗТП №370 Школа	Моркинский р-н, с. Шорунжа (школа)	0,14/-	Удовлетворит / износ 40%	Марка кабеля: АБЛУ 4х150	нет данных	
8	КЛ-0,4 Л-2 школа ЗТП №370 Школа	Моркинский р-н, с. Шорунжа (школа)	0,14/-	Удовлетворит / износ 40%	Марка кабеля: АБЛУ 4х150	нет данных	
9	ВЛ-0,4 кВ от КТП-459	г. Йошкар-Ола, ул. Мышино, сады «Госкомзема»	0,8/-	Удовлетворит / износ 60%	Марка провода: А-25 (ж/б-14 шт, дер на ж/б приставке -12 шт)	нет данных	
10	КЛ-0,4 кВ от КТП-459		0,07/-	Удовлетворит / износ 40%	Марка кабеля: АБВГ 4х50	нет данных	
11	ТП-6 (Аэроклуб)	Медведевский р-н, Шойбулакское с/п, д. Большой Шаплак, ул. Большой Шаплак,1	-/100	Удовлетворит / износ 60%	ТМ-100/10/0,4	нет данных	Права не установлены. Проводятся мероприятия по признанию прав собственности ПАО «Россети Центр и Приволжье»
12	КТП-750 (ПМК-3)	г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная	-/2000	Удовлетворит / износ 40%	2 ТМ-1000/10/0,4	нет данных	
13	ВЛ-1003 ПС 35 кВ Красногорск отпайка на КТП-259П	Звениговский район, п. Красногорский (бывший пост ГИБДД)	0,055/-	Удовлетворит / износ 40%	Марка провода: АС-25 (ж/б – 1 шт)	1972	
14	ВЛ-0,4 кВ Л-1 от КТП-259П		0,03/-	Удовлетворит / износ 40%	Марка провода: АС-16 (ж/б-2 шт)	1972	
15	КТП 259П (бывший пост ГИБДД)		-/63	Удовлетворит / износ 60%	ТМ-63/10 У/УН-0	1972	
16	ЗТП-143П	Звениговский район, д. Иркино, ул. Большое Иркино, уч. 1 «а»	-/400	Удовлетворит / износ 60%	ТМ-400/10/0,4	нет данных	
17	ТП-313П	Звениговский район, г. Звенигово	-/63	Удовлетворит / износ 60%	ТМ-63/10/0,4	1974	
18	ТП-83П	Звениговский район, д. Малая Кужмара	-/100	Удовлетворит / износ 60%	ТМ-100/10/0,4	1974	
19	ТП-331П	Звениговский район, г. Звенигово	-/60	Удовлетворит / износ 65%	ТМ-60/10/0,4	1983	
20	ВЛ-0,4 кВ от ТП-171П «Росхолод»	Волжский район, г. Волжск, ул. 2-я Залесная, 13	0,15/-	Удовлетворит / износ 40%	Марка провода: АС-25 (ж/б – 4 шт)	нет данных	
21	КЛ-0,4 кВ от ТП-171П «Росхолод»	Волжский район, г. Волжск, ул. 2-я Залесная, 13	0,2/-	Удовлетворит / износ 40%	Марка кабеля: АБВГ 4х35	нет данных	
22	ВЛ-0,4 кВ Л 1 до Церкви «Иоанна Предтечи»	Горномарийский район, с. Коротни, ул. Набережная	0,45/-	Неудовлетв/ износ 85%	Марка провода: АС-25 (дер. на ж/б – 2 шт, дерев-11 шт)	нет данных	
23	КТП-78П		-/25	Удовлетворит / износ 50%	ТМ-25/10	нет данных	
24	ТП-1 Шап	Медведевский район, п. Шап	-/250	Удовлетворит / износ 60%	ТМ-250/6/0,4	нет данных	
25	ТП-2 Шап	Медведевский район, п. Шап	-/400	Удовлетворит / износ 60%	ТМ-400/6/0,4	нет данных	
26	2 КЛ-0,4 кВ от ТХН-1 КЛ-1035 «ПС 220 кВ Волжская»	Волжский район, д. Часовенная от ул. Подстанция, д. 1 до «ПС 220 кВ Волжская»	0,16/-	Удовлетворит / износ 40%	Марка кабеля: 2 х АБВГ 4х35	нет данных	

Перечень движимого имущества.

№ п/п	Наименование объекта	Место расположения в Республике Марий Эл	Площадь (кв.м)/	Техническое состояние / износ (%)	Характеристика	Год ввода в эксплуата цию	Право собственности
1	«Склад ангар» металлический 6х8	г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д.123 (территория Семеновского РЭС)	48	Хорошее / износ 10%	Самострой (материал профнастил)	2025	принадлежит ПАО «Россети Центр и Приволжье» на праве собственности